

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste, położonej w Stęszewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2079 z obrębu Stęszew, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00055627/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Marek Baranowski

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2079 z obrębu Stęszew o pow. 0.0353 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00055627/7, zwrócili się z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste i zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy).

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z umową o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatne przeniesienie własności budynków i urządzeń w dn. 18.07.1996 r. Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży na jego rzecz.